

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.

Szám: LIS/122-2/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26. napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Önkormányzat tárgyaló

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Orbán Andrásné	képviselő
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Nagy Károly	alpolgármester
-------------	----------------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Benkő Réka Zsófia	jegyző
-----------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Bicsérdi Borbála	igazgatási előadó
------------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: üdvözli a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Üdvözli Jegyző Asszonyt. Javasolja a meghívó szerint a napirendi pont tárgyalását.

Miután több napirendi pontra javaslat nem érkezett, Tóth Csaba polgármester a napirendet szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag– a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

3/2023. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

- 1.) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 3.) A polgármester 2023. évi szabadságtervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Nagy Károly alpolgármester
- 4.) Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése**

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

5.) Lesenceistvánd, 353. hrsz-ú ingatlan helyiségbérleti ügye

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

6.) A művelődési ház terem bérleti díjainak emelése

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

7.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utca 128. szám alatti üzlethelyiség bérletére javaslat

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Láttátok az előterjesztésben, hogy a temető rendeletet azért kell módosítani, mert volt egy törvényességi felhívás a Veszprémi Kormányhivatal részéről. Behajtási díj 0 Ft. Amellett, hogy támogatom, az előterjesztést fogadjuk el, szeretném elmondani, hogy ha ebben az évben lesz olyan pályázat, amiből be tudjuk keríteni a temetőt, akkor bekerítjük. Egyrészt azért, hogy tudjuk zárni, mert különben nem tudjuk megállapítani, hogy ki milyen tevékenységet folytat ott, vagy akar folytatni. Így díjat sem tudunk szedni. Így lehetne a temetőnek is egy nyitvatartási ideje. Amiben a véleményeket szeretném kérni, ami az a két-három tétel, ami a temetkezési szolgáltató által fizetendő díj. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Még itt szeretném azt elmondani, mivel nagyon sok jármű közterületen parkol – jegyző asszonyt szeretném megkérni, hogy ennek nézzen utána – nem parkolási díjat, de aki a járművét az utcán tartja, tehát telephelyeztetni, az fizessen egy bizonyos összeget közterület használatért, vagy telephely használatért. Vigyék be az udvarunkba. Most már a Kossuth utcán is, pedig ott régebben senki nem tartotta az utcán a járművét. Ha ez ügyben is tudnánk előre lépni, az jó lenne. Egy teherautónak vagy egy busznak a telephely engedélye biztos, hogy nem az utcára szól. Hosszabban kitértem erre ennél a napirendi pontnál, de ha a kifizetéseinket nem tudjuk csökkenteni, akkor a bevételeinket kell növelni. Ezután sokkal nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk az adó szabályokra, és egyéb olyan díjakra, amit be tudnánk gyűjteni.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

1/2023. (I.27.)

ÖNKORMÁNYZATI – RENDELET

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lesenceistvánd Község Önkormányzata a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 1/2023. (I.27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve *Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester*

Tóth Csaba polgármester: Nagyon szép, összeszedett munka, nem kívánok hozzátenni. Hála Istennek, hogy nincs covid, és tudjuk is tartani ezt a munkatervet. Sajnos a covid miatt minden összeomlott. Gondoljuk csak arra, hogy a civil szervezetek beszámoltak minden évben a tevékenységükről. Most is van egy ilyen rész a munkatervben. Vissza kellene szokni a covidot megelőző időkhöz, és a képviselő-testület előtt a támogatott civil szervezeteknek be kellene számolni. Annyi módosítást javasolnék, hogy a munkatervben minden az önkormányzat által támogatott civil szervezet szerepeljen. Van még valakinek kérdése?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot az elhangzott módosítással szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

4/2023. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2023. évi munkatervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervben szereplő előterjesztések elkészítéséről a munkatervben meghatározott hónapban gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
jegyző

3.) A polgármester 2023. évi szabadságtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Károly alpolgármester

Tóth Csaba polgármester: A polgármester szabadság tervének elfogadása a következő napirendi pont. Alpolgármester az előterjesztő, de ő betegség miatt nem tud itt lenni, ezért Enyingi Tibor képviselő úrnak adom át a szót.

Enyingi Tibor képviselő: Polgármester úr szabadság tervéről kell szavaznunk. Az előterjesztésben leírtak alapján. Javaslom, hogy a szabadság tervet az előterjesztés melléklete szerint fogadjuk el. Van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Enyingi Tibor képviselő a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

5/2023. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „A polgármester 2023. évi szabadságtervének jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lesenceistvánd Község polgármestere 2023. évi szabadság ütemezését az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: alpolgármester
jegyző

4.) Lesence Völgye Általános iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Szokásos, minden évben dönteni kell az iskolai felvételi körzethatárokról. Van ezzel kapcsolatban kérdések, javaslatok?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

6/2023. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata megtárgyalta a „A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Tankerületi Központ által a 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján meghatározott iskolai körzetek meghatározásáról szóló tervezetet megtárgyalta. A Lesence Völgye Általános Iskola felvételi körzetére vonatkozó javaslattal egyetért.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Balatonfüredi Tankerületi Központ Köznevelési és Jogi Osztály részére.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

5.) Lesenceistvánd, 353. hrsz-ú ingatlan helyiségbérleti ügye

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A helyi vöröskereszt alapszervezete először szóban, majd írásban is jelezte, hogy szeretnék használni azt a helyiséget, ahol a hegyközség irodája működött a posta épületében. Mos üres, és ennek van egy belső helyisége, ami szintén üres. Nekik raktározási célra lenne szükségük erre a helyiségre, ahová az adományokat elhelyezhetik. Úgy gondolom ennek nincs akadálya, hogy egy helyi civil szervezetnek díjmentesen rendelkezésére boeassuk a helyiséget. Hozzáteszem, hogy ez az épület, amire szeretnénk - ha lesz - pályázatot beadni. Ez az egy épület van önkormányzati tulajdonban, amire még nem tudunk pályázati forrást szerezni. Az idei évben a Wildhoffer ház és a Matyi ház is megújul. Ez a posta épület elég elavult, egy energetikai felújításra lenne szükség. Ha lesz rá lehetőség meg is csináljuk. Ha ezt a javaslatot megszavazzuk, már ott lesz a civil szervezet. A polgárőrséggel is akarok tárgyalni, hogy a másik üres helyiségbe menjenek, ahol volt a konditerem. Így az önkormányzati feladatokat segítő civil szervezetek használják, és valamelyik civil szervezet pályázhatna. Felújítani a tető héjazatot, leszigetelni a földemet, új vakolatot, ablakokat kicserélni. Esetleg a fűtést korszerűsíteni. Van kérdések, hozzászólások?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

7/2023. (1.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata megtárgyalta az „Lesenceistvánd, 353. hrsz-ú ingatlan helyiségbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Lesenceistvánd 353. hrsz. alatti 7 m² alapterületű önkormányzati, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére a Magyar Vöröskereszt Lesenceistvándi Alapszervezetével 2023. február 1. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen bérleti szerződést köt.
- 2.) A képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Csaba polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat nevében írja alá. Felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést aláírásra készítse elő.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

6.) A művelődési ház terembérleti díjainak emelése

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Intézményvezető asszony készítette a javaslatot. Amint látjátok, a javaslat szerint emelkednének február 1-től a bérleti díjak. Duplájára emelkednének az árak, de nagyon el volt maradva. Látjátok, hogy 2015 óta nem volt emelés, 8 éve. Az előterjesztésben olvashatjátok részletesen a különböző tételeket. Zámbó Máriát kérdeztem, azt mondja ettől nem lesz sem több, sem kevesebb az igény. Ha ugyanannyi, akkor kicsit több lesz így a bevételünk. Van ezzel kapcsolatban kérdésetek, javaslatotok?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

8/2023. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata megtárgyalta az „A művelődési ház terembérleti díjainak emelése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lesenceistvándi Művelődési Ház és Közéletfejlesztési Intézmény terembérleti díjait – a megemelkedett energiaárak és egyéb áremelkedések miatt – 2023. február 1. napjától az alábbiak szerint jóváhagyja:

Kereskedelmi célra történő igénybevétel: 6.000,- Ft/óra +ÁFA

Rendezvények, családi események (nem helyi): 50.000,- Ft/alkalom+ÁFA

Helyi rendezvények, családi események: 25.000,- Ft/alkalom+ÁFA

Lakodalmak: 40.000,- Ft/alkalom+ÁFA

Halotti tor (max. 3-4 óra): 15.000,- Ft/alkalom+ÁFA

Könyvtár melletti kisterem: 15000,- Ft/alkalom+ÁFA

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetőt tájékoztassa a művelődési ház módosított terembérleti díjairól.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka jegyző

(Zámbó Mária intézményvezető)

7.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utca 128. szám alatti üzlethelyiség bérletére javaslat

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Jött egy nemesgulácsi férfi, aki szeretné kibérelni a kocsmát. Javaslatot tett arra, hogy 6 hónapig 40.000,- Ft-ot, utána 60.000,- Ft-ot fizetne bérleti díjként. Úgy gondolom, hogy fogadjuk el az ő ajánlattételét. Ha lakva van az az épület az mindenképpen jó. Javaslom, hogy tegyünk neki is egy olyan gesztust, hogyha valami olyan beruházást esinál, ami nem mozdítható – ott marad, azt lelakhatja a bérleti díjből. Én ezt szorgalmaznám is. Javaslom, hogy ezt az összeget maximalizáljuk 600.000,- Ft-ban. Kocsmaként üzemeltetné, kávé, üdítő, édesség sütemény, szeszes ital, szendvics, amit árusítana. Márciusban szeretne nyitni, a bérleti szerződést javaslom megkötöni február 15-től. Bérleti szerződés mintát is láthattok az előterjesztés mellékleteként. Van kérdések, hozzászólásokatok, javaslatotok a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

9/2023. (I.26.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Lesenceistvánd, Kossuth u. 128. szám alatti üzlethelyiséget bérbe adja Horváth Zsolt egyéni vállalkozó részére 2023.február 15. napjával kezdődő határozatlan időtartamra az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződésben foglaltak alapján (2. melléklet A bérleti díj mértékét az első 6 hónapban 40.000,-ft/hó + rezsi összegben állapítja meg, 6 hónapot követően 60.000,- ft/hó + rezsi összegben állapítja meg.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

3.) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell, hogy amennyiben az üzlethelyiség rendeltetésszerű használata legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül nem kezdődik meg, úgy a bérleti szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel), bérlő a helyiséget köteles visszaadni.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester,
jegyző

Tóth Csaba polgármester: Köszönöm a részvételt, Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését 15.30 perckor bezárom.

K.m.f.




Tóth Csaba
polgármester


Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

